

ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
(ФМБА РОССИИ)
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 122 ФМБА РОССИИ
Территориальный отдел по городу Сосновый Бор Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Сосновый Бор

30 октября 2013 год

Главный государственный санитарный врач по городу Сосновый Бор Ленинградской области Егорова И.Е., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 68 в отношении начальника эксплуатации и обслуживания ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Шахун Юрия Михайловича 06.11.1952 года рождения, уроженца гор. Кумертау Башкирской АССР, паспорт 41 03 067082, выдан 06.05.2003г. Сосновоборским ГОВД Ленинградской области, зарегистрированного и проживающего по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.32, кв.73, при участии лица, привлекаемого к административной ответственности Шахун Ю.М.

УСТАНОВИЛА:

1. «22» октября 2013 года при проведении внеплановой выездной проверки ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, дом №48 выявлены нарушения санитарного законодательства, а именно: загрузочные клапаны мусоропровода установлены на трех межлестничных площадках подъезда. Крышки на загрузочных клапанах мусоропровода снабжены резиновыми прокладками, однако загрузочные клапаны между 3-4 и 4-5 этажами не имеют плотного притвора (есть щели между крышкой и клапаном), что является нарушением требований п. 8.2.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
2. Выявленные нарушения подтверждаются: актом проверки №123 от 22.10.2013г. (с приложением), приказом о приеме на работу №131/лс от 01.12.2008г.

При рассмотрении дела об административном правонарушении начальника эксплуатации и обслуживания ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Шахун Юрий Михайлович с нарушениями, выявленными в ходе проверки, согласился, вину признал. Представил документы относительно устранения выявленных нарушений.

В соответствии с Договором управления многоквартирным домом от 31.12.2007 г. Предприятие, выступающее в данном договоре, как Управляющая компания, приняло на себя обязанности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Парковая, дои №48.

В соответствии с условиями Договора, Управляющая компания обязана управлять многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами (пп. 3.1.1. п. 3.1. Договора); самостоятельно или с привлечением третьих лиц, имеющих необходимые навыки, опыт, оборудование, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать: предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (пп. 3.1.2. п. 3.1. Договора).

Согласно имеющейся в материалах дела Должностной инструкции на начальника участка эксплуатации и ремонта сантехнических систем и оборудования, начальник участка обязан в том числе: знать и соблюдать нормы технической эксплуатации жилищного фонда (п. 1.1.); осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных сетей, систем и оборудования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (п. 3); контролирует проведение ремонтных работ, соблюдение правил эксплуатации, технического обслуживания внутридомового инженерного оборудования (п. 6).

Согласно Приказу от 01.12.2008 № 131/ЛС ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» на должность начальника эксплуатации и обслуживания принят Шахун Ю.М.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.

В соответствии со ст. 23 Закона содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Требованиями ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации закреплено, что должностные лица, граждане обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы. Необходимость соблюдать санитарно-гигиенические и иные требования законодательства обусловлена защитой конституционных прав граждан, в частности права на охрану здоровья (ст. 41 Конституции РФ) и благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ).

Рассмотрев протокол об административном правонарушении, изучив материалы дела, заслушав объяснения Шахун Ю.М., должностное лицо, рассматривающее дело, пришло к выводу, что ответственность за выявленные в ходе проверки нарушения требований законодательства, должна быть возложена на должностное лицо – начальника эксплуатации и обслуживания Шахун Ю.М.

В соответствии с ч. 3 ст. 39 Закона соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В соответствии со ст. 55 Закона за нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 2.4. КоАП РФ должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей подлежит административной ответственности.

Виновность Шахун Ю.М. подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 24.10.2013 № 68, Актом проверки № 123 от 22.10.2013, заявлением жильцов дома № 48 по ул. Парковая, кв. 29; копиями: договора от 31.12.2007 управления многоквартирным домом; приказа о принятии на работу Шахун Ю.М. от 01.12.2008 № 131/ЛС. № 30; актов проверки санитарного содержания жилого дома от 22.09.2013 г., 23.10.2013 г.

Таким образом, Шахун Ю.М., являясь начальником эксплуатации и обслуживания ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» не принял должных мер по соблюдению требований санитарного законодательства и тем самым допустил нарушения ст.ст. 15, 41, 42 Конституции РФ; абз. 2, 4 ст. 11, п. 3 ст. 23 Федерального закона РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п.п. 9.1., 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о совершении Шахун Ю.М. административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта влечет наложение административного штрафа на должностных лиц от одной тысячи до двух тысяч рублей.

При вынесении постановления учтены обстоятельства и характер правонарушения. Признание вины, меры, направленные на устранение нарушений, совершение Шахун Ю.М. административного правонарушения впервые, признаны обстоятельствами, смягчающими административную ответственность. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 2.4., 3.5., 4.2., 4.3., 6.4., ст. 29.9. часть 1, ст. 29.10. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Шахун Юрия Михайловича - начальника эксплуатации и обслуживания ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере **1 000 (Одна тысяча) рублей.**

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган (Межрегиональное управление № 122 ФМБА России), находящийся по адресу: 194291, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 47, тел./факс (812) 558-98-70, либо в Сосновоборский городской суд Ленинградской области, находящийся по адресу: гор. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 6

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: (8-81369) 4-23-17 или 4-73-56.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

(в ред. Федерального закона от 05.04.2013 N 49-ФЗ)

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Банк получателя:

Счет 401 018 102 000 000 100 22 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, гор. Санкт-Петербург БИК 044 106 001,

КБК 388 1 16 90010 01 6000 140,

код ОКАТО 414 54 000 000

Получатель:

ИНН 780 234 087 9, КПП 780 201 001

УФК по Ленинградской области (Межрегиональное управление №122 ФМБА России)

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 статьи 32.2. КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25. КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 ____ года

Главный государственный
санитарный врач по г. Сосновый Бор
Ленинградской области

И.Е. Егорова

Копию постановления получил(а) « ____ » _____ 2013 г.